

REFERAT

SAG: AB Gladsaxe - Skoleparken 1 **SAG NR.:** Z-0393

EMNE: Møde i fokusgruppe C – Tilvalg og tilkøb **DATO:** 10.05.2017

STED: Skoleparken - selskabslokalerne **INIT.:** KF

1. Præsentation af beboere og rådgivere

Flere end de tilmeldte beboere deltog. Herudover deltog fra boligselskabet Jesper Loose Smith, Jens Bielefeldt-Andersen og Anne Lion Schiøler, fra ZESO Architects deltog Kim Frederiksen og Benjamin Tingkær Knudsen og fra Wissenberg deltog Merete Nielsen og Michelle Herreholm.

Lars Ulrik Hansen, formand for afdelingsbestyrelsen, bød alle velkommen.

Lokalplan 250 for Skoleparken 1 er sendt i høring. Der er afholdes borgermøde onsdag den 31. maj 2017 kl. 17-19 i aulaen på Stengaard Skole, Triumfvej 1.

Der udsendes nyhedsbrev primo maj 2017 med orientering om borgermødet og lokalplanen. ABG opfordre beboerne til at deltager i borgermødet.

2. Baggrund og formål med workshoppen

Alle beboere blev samlet i grupper, svarende til nuværende boligtyper.

Benjamin orienterede om, at dagens fokusrådsmøde primært omhandlende tilvalg og tilkøb og ikke lejlighedsindretninger.

Alle kommentarer vil blive samlet og indgå i rådgivernes videre bearbejdning af ombygningsforslaget.

Der arbejdes med tilvalgsmuligheder, der ikke medfører yderligere huslejestigning. Tilkøb skal finansieres ved kontant afregning.

Jesper Loose Smith oplyste at tilkøb vil forblive i boligen ved fraflytningen, og der ydes ikke kompensation ved fraflytningen for tilkøb.

Inden beboerne endeligt skal beslutte tilvalg og tilkøb, vil der i Skoleparken være muligt at se fysiske prøver. Priser på tilkøb vil ligeledes være oplyst.

3. Gennemgang af lejlighedsplaner

Benjamin gennemgik skitser med følgende generelle bemærkninger:

- Alle tegninger samt illustrationer er vejledende.
- Et køkken indrettes som udgangspunkt med 7 gulvstående elementer med overskabe inkl. komfur og køleskab. Køkkener med flere end syv elementer udføres som standard uden overskabe.
- Hvert køkken får ét skuffeelement øvrige med hylde.
- Der arbejdes pt. på indkøb af nye komfurer og køleskabe, hvis der kan findes penge til det.
- Evt. vaske-, opvaskemaskine eller kondensørretumbler indkøbes og tilsluttes af beboerne selv.
- Et værelse indrettes med ét garderobeskab.
- Et soveværelse indrettes med to garderobeskabe.
- En entré indrettes med ét skab el. én bøjlestang hvor muligt.
- Flere kommentarer fra sidste fokusgruppemøde vedr. indretning er blevet indarbejdet i projektet jf. Referat fra fokusgruppemøde A om Indretning.

4. Brainstorm i grupper, én for hver boligtype

Efter drøftelser i grupperne af de omdelte lejlighedsplaner samt notat for tilvalg og tilkøb, fremkom følgende kommentarer:

Boligtype A

- Mulighed for at skydedør mellem værelse og køkken kan ændres/tilkøbes til dobbelt glasdør.
Svar: Undersøges nærmere.
- Mulighed for fravalg af væg mellem værelse og køkken under forudsætning af at der skal etableres for beboerens egen regning ved fraflytning.
Svar: Undersøges nærmere.
- Ønske om mulighed for tilkøb af ekstra garderobeskab ved siden af entre.
Svar: Undersøges nærmere.
- Ønske om mindre skur i forhave som standardløsning og mulighed for tilkøb af større skur.
Svar: Undersøges nærmere.
- Hvis det det smalle vindue i stuen ikke kommer, kan haverne så ikke placeres i venstre side som de er i dag?
Svar: Undersøges nærmere.
- Der var ønske om at udadgående dør fra køkken ud til terrasse ændres til skydedør, eller alternativ erstattes af vindue med brystning. Grunden er at det er ved denne facade solen er i forhaven.
Svar: Undersøges nærmere. Der er pt. dialog med kommunen om hvorvidt glas til gulv accepteres.

- Er det muligt at tilkøbe sokkelskuffer generelt i alle boligtyper?

Svar: I flere køkkener forudsættes der at der skal føres vand og afløb i soklen, derved er det ikke muligt at lave sokkelskuffer. Det undersøges nærmere i den videre projektering.

Boligtype B

- Ingen bemærkninger (ingen fremmødte for denne boligtype).

Boligtype C

- Der var flere som mente at døren fra det store soveværelse ud til terrassen tog for meget plads i rummet.

Svar: En løsning kan være at lave den udadgående i stedet for indadgående, eller alternativ ændre den til et vindue hvis der kommer nok dagslys ind (kommunen stiller krav om min. 10% glasareal ift. gulvarealet). Løsningsforslag undersøges nærmere.

- Mulighed for tilkøb af højskab med hylder ved siden af TS-skab (TS = garderobe eller køkkenskab hvor de nederste ca. 70 cm er teknik) i køkkenet.

Svar: Løsning undersøges.

Boligtype D

- Mulighed for også at kunne tilkøbe en bred skydedør i tilkøbsvæg mellem køkken og alrum.

Svar: Løsning undersøges.

Boligtype E

- Ønske om tilkøb af overskabe i køkkenet.

Svar: Indarbejdes i tilkøbsliste.

- Ønske om tilkøb af væg med dør mellem køkkenet og alrum på 1. sal.

Svar: Forslag undersøges nærmere, bl.a. om der kommer nok dagslys i køkkenet.

- Tilkøbsmuligheder for hjørneskab

Svar: Løsning undersøges.

Boligtype F

- Ingen bemærkninger (ingen fremmødte for denne boligtype).

Boligtype J

- Ingen bemærkninger (ingen fremmødte for denne boligtype).

5. Opsamling og indstilling til byggeudvalget

Ovenstående kommentarer og spørgsmål drøftes med bygherre og byggeudvalget.

Referatet er den 10. maj 2017 uploadet på iBinder og mailet til:

Navn	Adresse	Type	E-mail
Lars Ulrik Hansen	Josteinsvej 111	A	luh@skoleparken.dk
Jan Vinsløv	Halbjørnsvej 39E	E	Vm4717@abg.dk
Jytte Nielsen	Erlingsvej 1	C	nolsen@webspeed.dk
Lisbet Holst	Bondehavevej 190	D	liholst@hotmail.com
Palle Juul Nielsen		A	pne@ncc.dk
Peter Weng	Halbjørnsvej 31	A	peterweng@live.dk
Jørgen Brøsen	Halbjørnsvej 29	A	-
Marianne Lund	Josteinsvej 113	A	mplund@youmail.dk
Jytte Lausten	Erlingsvej 13	C	jylau@webspeed.dk
Marianne Toldsted	Halbjørnsvej 31	A	toldsted123@gmail.com
Inger larsen	Erlingsvej 19	C	ingla45@live.com
Kirsten Pagh Andersen	Erlingsvej 17	C	henning.kirsten@yuomail.dk
Kirsten Schjerning Herbild	Halbjørnsvej 37	A	k.schjerning@gmail.com
Anette Steiner	Bondehavevej 226	J	Kirsten Schjerning Herbild giver besked.
Jens Andersen	Erlingsvej 21	C	Jens@cabl.dk
Lisbeth Krag	Erlingsvej 3		Krag.lisbeth@gmail.com
Jan Danielsen			janlethdanielsen@hotmail.com
Dorte Lindholm	Halbjørnsvej 55	A	Dorte.lindholm@gmail.com
N. Kjer	Triumfvej 25A	E	Neekjer@live.dk
Grethe Vilhelmsen	Halbjørnsvej 39 1C	E	Vilhelmsen.grethe@gmail.com
Helge S. Jensen	Erlingsvej 6	A	Helgejensen45@yahoo.dk
Flemming Holst	Bondehavevej 190	D	Flemming.holst@mail.dk
Stine Kirkeskov	Josteinsvej 133	A	s_kirkeskov@hotmail.com
Pia Olsen	Halbjørnsvej 21	E	polsen@live.dk
Roy og Pia Jensen	Erlingsvej 5	C	Pia.aj@live.dk